



Appartement à vendre de 3 pièces de 59 m²

Nice 06100

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET NICE
RIVIERA**

7 boulevard Gorbella
06100 NICE

07 68 78 60 06

Appartement à vendre de 3 pièces de 59 m²

À vendre à Nice, dans le quartier prisé de Mantega, ce charmant appartement de 59 m² vous séduira par son confort et sa localisation idéale. Situé au premier étage d'un immeuble sécurisé avec interphone, il comprend deux chambres spacieuses et une salle de bain moderne.

L'appartement bénéficie d'une excellente performance énergétique (DPE C) et est équipé de la climatisation pour un confort optimal. À seulement 400 mètres, vous trouverez la station de tramway Borriglione (ligne L1), facilitant vos déplacements en ville.

Profitez de la proximité de nombreux commerces tels que Monoprix et Super U, ainsi que des écoles et parcs pour une vie de quartier agréable. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un bien dans un environnement dynamique et pratique. Prix : 378 000€.

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	141 kWh/m2 par an
Cuisine	Équipée
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Type Chauffage	Individuel
Année construction	1950
Salle(s) de bains	1
WC	1
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Charges annuelles (ALUR)	1392 €

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 820€ et 1160€ au 01/01/2022

Photos du bien



